



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	94/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	04.03.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², parc. č. 2333/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m², parc. č. 2349/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1645 m², parc. č. 2351 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2333/1 o výmere 22373 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu sčasti tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 633/102 – ostatné plochy o výmere 3730 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, 066 01 Humenné) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „Nitra, ul. Levická – 4RD“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní elektroenergetických zariadení. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pani Ing. Jaroslava Čermáková, bytom Kochanovce 221, 066 01 Humenné, vlastníčka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2350/6, 2350/5, 2350/4, 2350/3 a 2350/2 kat. úz. Chrenová, listom zo dňa 20.11.2014 požiadala Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku o súhlas s výstavbou inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu 4 rodinných domov na Levickej ulici v Nitre podľa projektovej dokumentácie stavby „Výstavba inžinierskych sietí pre IBV 4 RD na Levickej ulici“.

Odbor majetku MsÚ v Nitre vydal súhlas s výstavbou inžinierskych sietí, káblových elektrických rozvodov NN na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 575 m², parc. č. 2333/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1066 m², parc. č. 2349/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1645 m², parc. č. 2351 o výmere 843 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2333/1 o výmere 22373 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu sčasti tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 633/102 – ostatné plochy o výmere 3730 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, k územnému konaniu.

Ing. Jaroslava Čermáková ako „žiadateľ“ a prevádzkovateľ distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava ako „prevádzkovateľ“ uzatvorili Zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických zariadení, káblového elektrického rozvodu VN, NN a kioskovej trafostanice TS1, potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Nitra, Levická 4RD“ (stavba žiadateľa) k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a odber elektriny štyroch odberných miest.

Kiosková trafostanica TS1 je projektovaná na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 64/2 kat. úz. Mikov Dvor vo vlastníctve súkromných osôb.

Investorom stavby bude Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

Pre potreby stavebného konania a za účelom umožnenia výstavby elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava ako prevádzkovateľa a vlastníka týchto zariadení.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

Na základe projektovej dokumentácie pre územné konanie vydal vyjadrenie k stavbe: „Výstavba inžinierskych sietí pre IBV RD na Levickej ul.“ SO – 01 Káblový elektrický rozvod VN, SO – 02 Kiosková trafostanica TS1 a SO – 02 Káblový elektrický rozvod NN v kat. úz. Chrenová, v ktorom požaduje dodržať nasledovné podmienky:

1. „Upozorňujeme, že v roku 2014 bola vybudovaná nová komunikácia k nového cintorínu, do ktorej nie je možné zasahovať.“
2. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na prípadný výrub drevín.
3. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
4. Križovanie kábla s miestnymi komunikáciami žiadame riešiť pretláčaním.
5. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
7. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg.dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.“

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 20.01.2015 vyjadril súhlas so zriadením vecného bremena na káblový rozvod elektrickej prípojky v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po ukončení stavby elektroenergetických zariadení. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, ktoré schválilo cenové relácie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Nitra. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v tomto prípade je vo výške 15,- €/m² (vrátane ochranného pásma).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 29.01.2015 uznesením č. 10/2015 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na káblový rozvod elektrickej prípojky NN v rámci stavby „Nitra, Levická 4RD“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/21, 2333/22, 2349/6, 2351 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 633/102 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za jednorazovú odplatu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.02.2015 uznesením číslo 157/2015-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 94/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

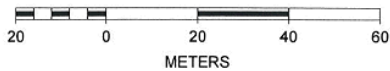
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

19. januára 2015 12:40



SCALE 1 : 1 252



— LV č. 2984 - Ing. Čermáková

